

# 富山市窪新町 中古一戸建て



所在地 富山市窪新町2番16(土地番/富山市窪新町字上川原割74番65、74番161)

- |       |                               |       |                                |
|-------|-------------------------------|-------|--------------------------------|
| ◆土地   | 150.49㎡(約45坪)                 | ◆都市計画 | 市街化区域                          |
| ◆建物   | 1階/51.39㎡,2階/53.04㎡,3階/39.24㎡ | ◆用途   | 第一種住居地域                        |
| ◆構造   | 軽量鉄骨造スレート葺3階建                 | ◆建ぺい率 | 60%                            |
| ◆築年月  | 平成6年2月                        | ◆容積率  | 200%                           |
| ◆土地権利 | 所有権                           | ◆駐車台数 | 2台                             |
| ◆地目   | 宅地                            | ◆交通   | 富山地铁バス<br>上赤江住宅前より500m<br>徒歩7分 |
| ◆接道   | 東側 約5.5m 間口約12m               | ◆入居日  | 即時                             |
| ◆設備   | 電気・上水道・下水道<br>個別プロパンガス        | ◆校区   | 奥田小学校(徒歩約26分)<br>奥田中学校(徒歩約17分) |

富山駅まで車で10分!! 3LDKリフォーム住宅  
3階には21帖の洋室あり! 生活便良好です!

1,698 (税込) 万円

- \*瑕疵保険加入
- \*住宅ローン減税・登録免許税減税  
不動産取得税減税 対象物件
- \*空家バンク登録物件

お支払い例

月々43,011円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年【金利0.35%】  
35年返済 頭金なし ポーナス返済なし 1700万円借入の返済例(2022年6月現在)  
※別途諸経費がかかります

Renovation

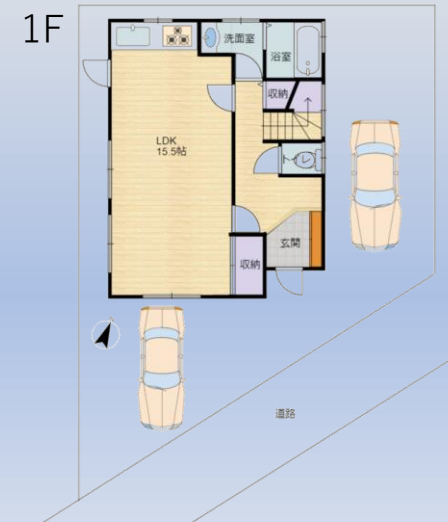
- ◆クロス張替え、フローリング上貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ  
新品交換



物件地図



パノラマ



現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

**株式会社イーハウジング**

■宅地建物取引業・石川県知事(1)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

